

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor imobilului situat în Municipiul Arad, str. Cetății, nr. 1/A, înscris în CF nr. 318617 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56117/26.06.2024,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56122/26.06.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 318617 Arad, adresa unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37272/22.04.2024, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 43312/1986/17.05.2024, Contractul de vânzare-cumpărare nr. 5798/2005 și Contractul de închiriere teren nr. 44946/3317/25.05.2023, Memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. Chiriac Mădălina, documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Cetății, nr. 1/A, înscris în CF nr. 318617 Arad, CF vechi nr. 3238-Aradul Nou, nr. top: 1792/a - Aradul Nou, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 309/374 mp și cota de teren de 65/374 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, de la 374 mp la 313 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina, anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului, Statul Român urmând a deține, după rectificare, o cotă de 259/313 mp, iar persoanele fizice vor deține o cotă de 54/313 mp, conform Memoriului tehnic întocmit de către P.F.A. Chiriac Mădălina, anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 56117/26.06.2024**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor cadastrale, prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Cetății, nr. 1/A, înscris în CF nr. 318617 Arad*”

în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 318617 Arad,
- adresa unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37272/22.04.2024,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 43312/1986/17.05.2024,
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 5798/2005 și Contractul de închiriere teren nr. 44946/3317/25.05.2023,
- Memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. Chiriac Mădălina,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina ,

### **PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Cetății, nr. 1/A, înscris în CF nr. 318617 Arad, CF vechi nr. 3238-Aradul Nou, nr. top: 1792/a-Aradul Nou, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 309/374 mp și cota de teren de 65/374 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, de la 374 mp la 313 mp, respectiv redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 259/313 mp, iar persoanele fizice o cotă de 54/313 mp, conform Memoriului tehnic întocmit de către P.F.A. Chiriac Mădălina.

**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR,**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**  
**Nr. 56122/26.06.2024**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.56117/26.06.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Cetății, nr. 1/A, înscris în CF nr. 318617 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 318617 Arad,
- adresa unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37272/22.04.2024,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 43312/1986/17.05.2024,
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 5798/2005 și Contractul de închiriere teren nr. 44946/3317/25.05.2023,
- Memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. Chiriac Mădălina,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina ,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Cetății, nr. 1/A, înscris în CF nr. 318617 Arad, CF vechi nr. 3238-Aradul Nou, nr. top: 1792/a-Aradul Nou, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 309/374 mp și cota de teren de 65/374 mp, aflată în proprietatea unor persoane fizice, s-a procedat la realizarea lucrării de actualizare date cadastrale, asupra imobilului antemenționat, de către P.F.A. Chiriac Mădălina.

Precizăm faptul că în urma măsurătorilor din teren suprafața terenului este de 313 mp, o diferență în minus de 61 mp față de cea înscrisă în cartea funciară, datorită unei erori la întabularea tramei stradale – str. Cetății, rezultând o suprapunere, cât și a faptului că imobilul este împrejmuit cu calcane și garduri, ceea ce duce la necesitatea realizării unei lucrării cadastrale de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței de la 374 mp la 313 mp.

Ulterior acesteia, se vor redistribui proportional cotele aferente imobilului antemenționat, astfel: Statul Român va avea după rectificare o cotă de 259/313 mp, iar persoanele fizice o cotă de 54/313 mp, totodată Serviciul Fond Locativ - Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafețele nou rezultate, având la momentul actual încheiat un contract de închiriere nr. 44946/3317 din 25.05.2023 pe cota de teren de 309/374 mp.

## **PROPUNEM:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Cetății, nr. 1/A, înscris în CF nr. 318617 Arad, CF vechi nr. 3238-Aradul Nou, nr. top: 1792/a-Aradul Nou, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 309/374 mp și cota de teren de 65/374 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, de la 374 mp la 313 mp, respectiv redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 259/313 mp, iar persoanele fizice o cotă de 54/313 mp, conform Memoriului tehnic întocmit de către P.F.A. Chiriac Mădălina.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Staniș Raluca

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Lucian Sălăjan